

Prijslijst 'Wonen in de Plataan' te Haarlem

Bouw Nr.	Bouw Blok	Type	Buitenruimte	Tuinligging	Tuindiepte ca. (m1) *	Perceel opp. ca. (m²)**	Woon opp. ca. (m²) ***	VON prijs
19	2	Kroon 2	dakterras + tuin	West – Noord	3-4	63	107	€ 257.500
20	2	Kroon 1	dakterras	Noord/west	3	45	103	€ 247.500
21	2	Stam 1	tuin	West	7-8	73	117	€ 280.000
22	2	Stam 1	tuin	West	7-8	75	117	€ 280.000
23	2	Stam 1	tuin	West	7-8	75	117	€ 280.000
24	2	Stam 1	tuin	West	7-8	67	117	€ 280.000
25	2	Kroon 1	dakterras	Zuid/West	3	45	103	€ 247.500
26	2	Kroon 1	dakterras	Zuid	3	49	107	€ 257.500
27	2	Stam 2	tuin	Zuid	7	72	121	€ 287.500
28	2	Stam 2	tuin	Zuid	7	72	121	€ 287.500
29	2	Kroon 1	dakterras	Zuid	3	49	107	€ 257.500
30	2	Kroon 1	dakterras	Zuid/Oost	3	45	103	€ 247.500
31	2	Stam 1	tuin	Oost	7-8	67	117	€ 277.500
32	2	Stam 1	tuin	Oost	7-8	75	117	€ 277.500
33	2	Stam 1	tuin	Oost	7-8	75	117	€ 277.500
34	2	Stam 1	tuin	Oost	7-8	73	117	€ 277.500
35	2	Kroon 1	dakterras	Noord/Oost	3	45	103	€ 242.500
36	2	Kroon 2	dakterras + tuin	Oost - Noord	3-4	63	107	€ 252.500

37	3	Kroon 2	dakterras + tuin	West – Noord	3-4	63	107	€ 257.500
38	3	Kroon 1	dakterras	Noord/west	3	45	103	€ 247.500
39	3	Stam 1	tuin	West	7-8	73	117	€ 280.000
40	3	Stam 1	tuin	West	7-8	75	117	€ 280.000
41	3	Stam 1	tuin	West	7-8	75	117	€ 280.000
42	3	Stam 1	tuin	West	7-8	67	117	€ 280.000
43	3	Kroon 1	dakterras	Zuid/West	3	45	103	€ 247.500
44	3	Kroon 1	dakterras	Zuid	3	49	107	€ 257.500
45	3	Stam 2	tuin	Zuid	7	72	121	€ 287.500
46	3	Stam 2	tuin	Zuid	7	72	121	€ 287.500
47	3	Kroon 1	dakterras	Zuid	3	49	107	€ 257.500
48	3	Kroon 1	dakterras	Zuid/Oost	3	45	103	€ 247.500
49	3	Stam 1	tuin	Oost	7-8	67	117	€ 277.500
50	3	Stam 1	tuin	Oost	7-8	75	117	€ 277.500
51	3	Stam 1	tuin	Oost	7-8	75	117	€ 277.500
52	3	Stam 1	tuin	Oost	7-8	73	117	€ 277.500
53	3	Kroon 1	dakterras	Noord/Oost	3	45	103	€ 242.500
54	3	Kroon 2	dakterras + tuin	Oost - Noord	3-4	63	107	€ 252.500

z.o.z.

- * Tuindiepte verloopt
- ** Aangegeven perceeloppervlakte betreft het privé eigendom van de kopers. Aanvullend is de koper (gezamenlijk eigendom 18 bewoners) gedeeld eigenaar van de gemeenschappelijke tuin rondom het blok en het gemeenschappelijke pad van het binnenterrein.
- *** Woonopp. inclusief interne berging type Kroon, exclusief externe berging type Stam

De VON-prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

Niet in de VON-prijs inbegrepen:

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

